



„TRADYCYJNE” DOMY W 8 TYGODNI

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Prace ziemne i fundamentowe

1	Usunięcie warstwy humusu gr do 30cm na odkład	▪
2	Wykonanie podbudowy gr do 40cm z poszerzeniami pod ściany nośne budynku	▪
3	Wykonanie przepustów wodno-kanalizacyjnych	▪
4	Wykonane izolacji cieplnej styropian EPS gr 15cm	▪
5	Wykonanie zbrojonej płyty fundamentowej gr 15cm z poszerzeniami pod ściany nośne budynku	▪
6	Wykonanie ocieplenie cokołu płyty – styropian gr 10cm	▪

Ściany zewnętrzne

1	Montaż ścian zewnętrznych gr 15cm wykonanych w systemie PRAEFA®	▪
2	Uzupełnienie zbrojonych zamków za pomocą zaprawy betonowej	▪
3	Szpachlowanie bruzd montażowych	▪

Ściany wewnętrzne nośne i działowe

1	Montaż ścian wewnętrznych gr 12cm wykonanych w systemie PRAEFA®	▪
2	Uzupełnienie zbrojonych zamków za pomocą zaprawy betonowej	▪
3	Szpachlowanie bruzd montażowych	▪

Strop nad parterem

1	Wykonanie konstrukcji z drewna iglastego C24 – pas dolny więzara	▪
2	Wykonanie izolacji termicznej - wełna mineralna gr 25cm	▪
3	Wyłożenie połaci płytą gipsowo-kartonową na stelażu stalowym lub drewnianym	▪

Więźba i pokrycie dachu

1	Pokrycie dachu dachówką cementową Braas model Celtycka lub Creaton model Goteborg	▪
2	Wykonanie ołączenia dachu	▪
3	Wyłożenie połaci dachowej membraną wysokoparoprzepuszczalna trójwarstwową	▪
4	Wykonanie konstrukcji dachu- więzary dachowe	▪
5	Wykonanie obróbek blacharskich	▪
6	Montaż rynien i rur spustowych PCV	▪
7	Wykonanie podbitki dachowej PCV	▪

Wentylacja grawitacyjna

1	Wykonanie przewodów wentylacyjnych z przewodów stalowych	▪
---	--	---

Stołarka okienna i drzwiowa

1	Montaż stolarki okiennej – okna PVC 7-komorowe z potrójnym przeszkleniem w kolorze białym rozwiernochylne np. Firmy Drutex profil Iglo Energy lub Firmy Dobroplast profil P-line	▪
2	Montaż parapetów zewnętrznych stalowych	▪
3	Montaż drzwi zewnętrznych do 4000 zł	▪

Elewacja zewnętrzna		
1	Ocieplenie elewacji styropianem gr 20cm	▪
2	Wykonanie podkładu pod tynk wraz z siatką	▪
3	Pokrycie elewacji tynkiem silikatowo-silikonowy w kolorze białym bez dodatkowych pogrubień czy boniowań	▪

Instalacja elektryczna		
1	Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej	▪
2	Montaż rozdzielni RG nadtynkowej	▪
3	Wykonanie punktów elektrycznych i oświetleniowych	▪
4	Wykonanie instalacji niskoprądowej – telefonicznej i internetowej	▪

Instalacja gazowa		
1	Wykonanie instalacji gazowej w świetle konstrukcji budynku	▪

Instalacja C.O.		
1	Wykonanie podejść pod grzejniki	▪

Instalacja wodno-kanalizacyjna		
1	Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej - rury PCV	▪
2	Wykonanie instalacji wody do punktów czerpalnych wg projektu	▪

Opcje dodatkowe		
-	Jednostronna okleina stolarki okiennej od 3500 zł, dwustronna okleina od 4500 zł, okno przesuwne typu PSK od 5500 zł	
-	Przewód kominowy do kotła gazowego – 5500 zł, do kominka – 6500 zł, wentylator łazienkowy -750 zł	
-	Ogrzewanie podłogowe 100-120zł/mkw	
-	Adaptacja strychu na cele magazynowe – 6500 (15mkw) – płyta OSB gr 22mm, schody strychowe, wyłaz dachowy	
-	Podtynkowe rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym od 13300 zł	
-	wzmocnienie dachu pod montaż paneli fotowoltaicznych – 2500 zł	
-	Pakiet Termo – wełna w stropie grubości 30cm, styropian o grubości 20cm o o współczynniku $\lambda_D = 0,035W/mK$ (tzw grafit) – od 4500 zł	

Uwagi dodatkowe

Zakres prac zawiera

- załadunek, transport materiałów oraz montaż elementów
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- oferta zakłada wykonanie płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych
- zakładany w ofercie koszt wykonania podbudowy pod typowe warunki gruntowe wynosi 40zł za 1mkw powierzchni płyty fundamentowej
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku

Zakres prac nie zawiera

- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- wykonania tarasów, balustrad oraz pergoli
- wykonania przyłączy instalacyjnych budynku
- wykończenie izolacji pionowej cokołu budynku
- montażu pieca c.o., skrzynek rozdzielczych, osprzętu kotłowni i grzejników, białego montażu, kontaktów i włączników
- drenażu oraz opaski termicznej płyty fundamentowej