



## „TRADYCYJNE” DOMY W 8 TYGODNI

### ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

#### Prace ziemne i fundamentowe

1	Usunięcie warstwy humusu gr do 30cm na odkład	▪
2	Wykonanie podbudowy gr do 40cm z poszerzeniami pod ściany nośne budynku	▪
3	Wykonanie przepustów wodno-kanalizacyjnych	▪
4	Wykonane izolacji cieplnej styropian gr 15cm	▪
5	Wykonanie zbrojonej płyty fundamentowej z poszerzeniami pod ściany nośne budynku	▪
6	Wykonanie ocieplenie cokołu płyty – styropian gr 10cm	▪

#### Ściany zewnętrzne

1	Montaż ścian zewnętrznych gr 15cm wykonanych w systemie PRAEFA lub BUSZREM	▪
2	Uzupełnienie zbrojonych zamków za pomocą zaprawy betonowej	▪
3	Szpachlowanie bruzd montażowych	▪

#### Ściany wewnętrzne nośne i działowe

1	Montaż ścian wewnętrznych gr 12cm wykonanych w systemie PRAEFA lub BUSZREM	▪
2	Uzupełnienie zbrojonych zamków za pomocą zaprawy betonowej	▪
3	Szpachlowanie bruzd montażowych	▪

#### Strop nad parterem

1	Wykonanie konstrukcji z drewna iglastego C22 – pas dolny więzara	▪
2	Wykonanie izolacji termicznej - wełna mineralna gr 25cm	▪
3	Wyłożenie połaci płytą gipsowo-kartonową na stelażu stalowym lub drewnianym	▪

#### Więźba i pokrycie dachu

1	Pokrycie dachu dachówką cementową Braas model Celtycka	▪
2	Wykonanie ołączenia dachu	▪
3	Wyłożenie połaci dachowej membraną wysokoparoprzepuszczalna trójwarstwową	▪
4	Wykonanie konstrukcji dachu- więzary dachowe	▪
5	Wykonanie obróbek blacharskich	▪
6	Montaż rynien i rur spustowych PCV	▪
7	Wykonanie podbitki dachowej impregnowanej	▪

#### Systemy kominowe

1	Wymurowanie komina spalinowego (piec c.o.) z kształtek keramzytowych	▪
2	Wykończenie komina spalinowego ponad połacią dachową tynkiem w kolorze elewacji	▪
3	Wykonanie przewodów wentylacyjnych z przewodów stalowych	▪
4	Wykonanie komunikacji dachowej-dostęp z zewnątrz budynku	▪

### Stolarka okienna i drzwiowa

1	Montaż stolarki okiennej – okna PVC 5-komorowe z potrójnym przeszkleniem w kolorze białym rozwiernochylnie Firmy DRUTEX profil Iglo 5 lub Wnd profil ID 4000	▪
2	Montaż parapetów zewnętrznych stalowych	▪
3	Montaż drzwi zewnętrznych Firmy CAL lub Delta do 3000 zł	▪
4	Montaż bramy garażowej segmentowej ocieplanej w kolorze białym KRISPOL (w przypadku jej zastosowania)	▪

### Elewacja zewnętrzna

1	Ocieplenie elewacji styropianem gr 20cm	▪
2	Wykonanie podkładu pod tynk wraz z siatką	▪
3	Pokrycie elewacji tynkiem silikatowym (jeden kolor) bez dodatkowych pogrubień czy boniowań	▪

### Instalacja elektryczna

1	Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej	▪
2	Montaż rozdzielni RG nadtynkowej	▪
3	Wykonanie punktów elektrycznych i oświetleniowych	▪
4	Wykonanie instalacji niskoprądowej – telefonicznej i internetowej	▪

### Instalacja gazowa

1	Wykonanie instalacji gazowej w świetle konstrukcji budynku - rury stalowe bez szwu	▪
---	--	---

### Instalacja C.O.

1	Wykonanie podejść pod grzejniki	▪
---	---------------------------------	---

### Instalacja wodno-kanalizacyjna

1	Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej - rury PCV	▪
2	Wykonanie instalacji wody do punktów czerpalnych wg projektu - rury zgrzewane PP	▪

### Opcje dodatkowe

1	Przewód kominowy do kominka – 4900 zł
2	Ogrzewanie podłogowe 90-120zł/mkw
3	Deska elewacyjna na ścianach zewnętrznych budynku – 3800 zł (15mkw)
4	Adaptacja strychu na cele magazynowe – 4800 (15mkw) – płyta OSB gr 22mm, schody strychowe, wyłaz dachowy

### Uwagi dodatkowe

#### Zakres prac zawiera

- załadunek, transport materiałów oraz montaż elementów
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- oferta zakłada wykonanie płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych
- zakładany w ofercie koszt wykonania podbudowy pod typowe warunki gruntowe wynosi 40zł za 1mkw powierzchni płyty fundamentowej
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku

#### Zakres prac nie zawiera

- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- wykonania tarasów, balustrad oraz pergoli
- wykonania przyłączy instalacyjnych budynku
- wykończenie izolacji pionowej cokołu budynku
- montażu pieca c.o., osprzętu kotłowni i grzejników, białego montażu, kontaktów i włączników
- drenażu oraz opaski termicznej płyty fundamentowej