



„TRADYCYJNE” DOMY W 8 TYGODNI

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Prace ziemne i fundamentowe

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Usunięcie warstwy humusu gr do 30cm na odkład | ▪ |
| 2 | Wykonanie podbudowy gr do 40cm z poszerzeniami pod ściany nośne budynku | ▪ |
| 3 | Wykonanie przepustów wodno-kanalizacyjnych | ▪ |
| 4 | Wykonane izolacji cieplnej styropian EPS gr 15cm | ▪ |
| 5 | Wykonanie zbrojonej płyty fundamentowej gr 15cm z poszerzeniami pod ściany nośne budynku | ▪ |
| 6 | Wykonanie ocieplenie cokołu płyty – styropian gr 10cm | ▪ |

Ściany zewnętrzne

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Montaż ścian zewnętrznych gr 15cm wykonanych w systemie Thomas Praefab (Praefa) lub Formee – wysokość kondygnacji to ok 260cm | ▪ |
| 2 | Uzupełnienie zbrojonych zamków za pomocą zaprawy betonowej | ▪ |
| 3 | Szpachlowanie bruzd montażowych | ▪ |

Ściany wewnętrzne nośne i działowe

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Montaż ścian wewnętrznych gr 12cm wykonanych w systemie Thomas Praefab (Praefa) lub Formee | ▪ |
| 2 | Uzupełnienie zbrojonych zamków za pomocą zaprawy betonowej | ▪ |
| 3 | Szpachlowanie bruzd montażowych | ▪ |

Strop nad parterem

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Wykonanie konstrukcji z drewna iglastego C24 – pas dolny wiązara | ▪ |
| 2 | Wykonanie izolacji termicznej - wełna mineralna gr 25cm | ▪ |
| 3 | Wyłożenie połaci płytą gipsowo-kartonową na stelażu stalowym pojedynczym | ▪ |

Więźba i pokrycie dachu

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Pokrycie dachu dachówką cementową Braas model Cellycka lub Creaton model Goteborg | ▪ |
| 2 | Wykonanie ołacenia dachu | ▪ |
| 3 | Wyłożenie połaci dachowej membraną wysokoparoprzepuszczalna | ▪ |
| 4 | Wykonanie konstrukcji dachu- wiązary dachowe | ▪ |
| 5 | Wykonanie obróbek blacharskich | ▪ |
| 6 | Montaż rynien i rur spustowych PCV | ▪ |
| 7 | Wykonanie podbitki dachowej PCV | ▪ |

Wentylacja grawitacyjna

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Wykonanie przewodów wentylacyjnych z przewodów stalowych | ▪ |
|---|--|---|

Stolarka okienna i drzwiowa

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Montaż stolarki okiennej – okna PVC 7-komorowe z potrójnym przeszkleniem w kolorze białym rozwierno-uchylne np. Firmy Drutex profil Iglo Energy | ▪ |
| 2 | Montaż parapetów zewnętrznych stalowych | ▪ |
| 3 | Montaż drzwi zewnętrznych do 4000 zł | ▪ |

| Elewacja zewnętrzna | | |
|---------------------|---|---|
| 1 | Ocieplenie elewacji styropianem gr 20cm | ▪ |
| 2 | Wykonanie podkładu pod tynk wraz z siatką | ▪ |
| 3 | Pokrycie elewacji tynkiem silikatowo-silikonowy w kolorze białym bez dodatkowych pogrubień czy boniowań | ▪ |

| Instalacja elektryczna | | |
|------------------------|--|---|
| 1 | Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej | ▪ |
| 2 | Montaż rozdzielni RG nadtynkowej | ▪ |
| 3 | Wykonanie punktów elektrycznych i oświetleniowych | ▪ |
| 4 | Wykonanie instalacji niskoprądowej – telefonicznej i internetowej | ▪ |

| Instalacja gazowa | | |
|-------------------|--|---|
| 1 | Wykonanie instalacji gazowej w świetle konstrukcji budynku | ▪ |

| Instalacja C.O. | | |
|-----------------|---------------------------------|---|
| 1 | Wykonanie podejść pod grzejniki | ▪ |

| Instalacja wodno-kanalizacyjna | | |
|--------------------------------|---|---|
| 1 | Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej - rury PCV | ▪ |
| 2 | Wykonanie instalacji wody do punktów wg projektu | ▪ |

| Opcje dodatkowe | | |
|-----------------|---|--|
| - | Jednostronna okleina stolarki okiennej od 4000 zł, dwustronna okleina od 5000 zł, okno przesuwne typu PSK od 5500 zł | |
| - | Przewód kominowy do kotła gazowego – 5500 zł, do kominka – 6500 zł, wentylator łazienkowy -750 zł | |
| - | Ogrzewanie podłogowe 110-120zł/mkw | |
| - | Adaptacja strychu na cele magazynowe – 6500 (15mkw) – płyta OSB gr 22mm, schody strychowe, wyłaz dachowy | |
| - | wzmocnienie dachu pod montaż paneli fotowoltaicznych – 3000 zł | |
| - | Pakiet Termo – wełna w stropie grubości 30cm, styropian o grubości 20cm o współczynniku $\lambda_D = 0,035W/mK$ (tzw grafit) – od 6000 zł | |

Uwagi dodatkowe

Zakres prac zawiera

- załadunek, transport materiałów oraz montaż elementów
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- oferta zakłada wykonanie płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych
- zakładany w ofercie koszt wykonania podbudowy wynosi 55zł za 1mkw powierzchni płyty fundamentowej
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku

Zakres prac nie zawiera

- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- wykonania tarasów, balustrad oraz pergoli
- wykonania przyłączy instalacyjnych budynku
- wykończenie izolacji pionowej cokołu budynku
- montażu jednostki grzewczej (piec, pompa ciepła), skrzynek rozdzielaczowych, osprzętu kotłowni i grzejników, białego montażu, kontaktów i włączników, inst odgromowej i uziomu
- drenażu oraz opaski termicznej płyty fundamentowej