



## „TRADYCYJNE” DOMY W 8 TYGODNI

### ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

#### Prace ziemne i fundamentowe

1	Usunięcie warstwy humusu gr do 30cm na odkład	▪
2	Wykonanie podbudowy gr do 40cm z poszerzeniami pod ściany nośne budynku	▪
3	Wykonanie przepustów wodno-kanalizacyjnych	▪
4	Wykonane izolacji cieplnej styropian EPS gr 15cm	▪
5	Wykonanie zbrojonej płyty fundamentowej gr 15cm z poszerzeniami pod ściany nośne budynku	▪
6	Wykonanie ocieplenie cokołu płyty – styropian gr 10cm	▪

#### Ściany zewnętrzne

1	Montaż ścian zewnętrznych gr 15cm wykonanych w systemie Thomas Praefab (Praefa) lub Formee – wysokość kondygnacji to ok 260cm	▪
2	Uzupełnienie zbrojonych zamków za pomocą zaprawy betonowej	▪
3	Szpachlowanie bruzd montażowych	▪

#### Ściany wewnętrzne nośne i działowe

1	Montaż ścian wewnętrznych gr 12cm wykonanych w systemie Thomas Praefab (Praefa) lub Formee	▪
2	Uzupełnienie zbrojonych zamków za pomocą zaprawy betonowej	▪
3	Szpachlowanie bruzd montażowych	▪

#### Strop nad parterem

1	Wykonanie konstrukcji z drewna iglastego C24 – pas dolny więzara	▪
2	Wykonanie izolacji termicznej - wełna mineralna gr 25cm	▪
3	Wyłożenie połaci płytą gipsowo-kartonową na stelażu stalowym pojedynczym	▪

#### Więźba i pokrycie dachu

1	Pokrycie dachu dachówką cementową Braas model Celtycka lub Creaton model Goteborg	▪
2	Wykonanie ołączenia dachu	▪
3	Wyłożenie połaci dachowej membraną wysokoparoprzepuszczalna	▪
4	Wykonanie konstrukcji dachu- więzary dachowe	▪
5	Wykonanie obróbek blacharskich	▪
6	Montaż rynien i rur spustowych PCV	▪
7	Wykonanie podbitki dachowej PCV	▪

#### Wentylacja grawitacyjna

1	Wykonanie przewodów wentylacyjnych z przewodów stalowych	▪
---	--	---

#### Stołarka okienna i drzwiowa

1	Montaż stolarki okiennej – okna PVC 7-komorowe z potrójnym przeszkleniem w kolorze białym rozwierno-uchylne np. Firmy Drutex profil Iglo Energy	▪
2	Montaż parapetów zewnętrznych stalowych	▪
3	Montaż drzwi zewnętrznych do 4000 zł	▪
4	Montaż bramy garażowej segmentowej ocieplanej w kolorze białym KRISPOL	▪

Elewacja zewnętrzna		
1	Ocieplenie elewacji styropianem gr 20cm	▪
2	Wykonanie podkładu pod tynk wraz z siatką	▪
3	Pokrycie elewacji tynkiem silikatowo-silikonowy w kolorze białym bez dodatkowych pogrubień czy boniowań	▪

Instalacja elektryczna		
1	Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej	▪
2	Montaż rozdzielni RG nadtynkowej	▪
3	Wykonanie punktów elektrycznych i oświetleniowych	▪
4	Wykonanie instalacji niskoprądowej – telefonicznej i internetowej	▪

Instalacja gazowa		
1	Wykonanie instalacji gazowej w świetle konstrukcji budynku	▪

Instalacja C.O.		
1	Wykonanie podejść pod grzejniki	▪

Instalacja wodno-kanalizacyjna		
1	Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej - rury PCV	▪
2	Wykonanie instalacji wody do punktów wg projektu	▪

Opcje dodatkowe		
-	Jednostronna okleina stolarki okiennej od 4000 zł, dwustronna okleina od 5000 zł, okno przesuwne typu PSK od 5500 zł	
-	Przewód kominowy do kotła gazowego – 5500 zł, do kominka – 6500 zł, wentylator łazienkowy -750 zł	
-	Ogrzewanie podłogowe 110-120zł/mkw	
-	Adaptacja strychu na cele magazynowe – 6500 (15mkw) – płyta OSB gr 22mm, schody strychowe, wyłaz dachowy	
-	wzmocnienie dachu pod montaż paneli fotowoltaicznych – 3000 zł	
-	Pakiet Termo – wełna w stropie grubości 30cm, styropian o grubości 20cm o współczynniku $\lambda_D = 0,035W/mK$ (tzw grafit) – od 6000 zł	

#### Uwagi dodatkowe

##### Zakres prac zawiera

- załadunek, transport materiałów oraz montaż elementów
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- oferta zakłada wykonanie płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych
- zakładany w ofercie koszt wykonania podbudowy wynosi 55zł za 1mkw powierzchni płyty fundamentowej
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku

##### Zakres prac nie zawiera

- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- wykonania tarasów, balustrad oraz pergoli
- wykonania przyłączy instalacyjnych budynku
- wykończenie izolacji pionowej cokołu budynku
- montażu jednostki grzewczej (piec, pompa ciepła), skrzynek rozdzielcowych, osprzętu kotłowni i grzejników, białego montażu, kontaktów i włączników, inst odgromowej i uziomu
- drenażu oraz opaski termicznej płyty fundamentowej